

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города

Каменска-Уральского

от 28.02.2019 № 145

«Об утверждении дизайн-проектов

благоустройства дворовых и общественных территорий

в рамках реализации муниципальной программы

«Формирование современной городской среды

на территории муниципального образования

город Каменск-Уральский на 2017-2022 годы»

в 2019 году»

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
многоквартирного дома № 81а по улице Каменская
и многоквартирного дома № 23 по улице Суворова**

Общая пояснительная записка

1. Рабочая документация выполнена ООО "ЦНО "Бизнес-Эксперт".
2. Рабочая документация выполнена на основании:
 - задания заказчика,
 - договора на проектирование: договор подряда № 25/10/18 от 25.10.2018 г.
3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит:
 - топографическая съёмка.
4. Нормативная документация:
 - 4.1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
 - 4.1.1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 - 4.2. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).
 - 4.3. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».
 - 4.4. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.
 - 4.5. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы» г. Екатеринбург.
5. Объект проектирования - благоустройство дворовых территории (благоустройство дворов) многоквартирного дома № 81а по улице Каменская, и многоквартирного дома № 23 по улице Суворова, Красногорский район, г. Каменск-Уральский, Свердловской области.
6. Принятая система координат и высотных отметок - местная (балтийская). Парковочный карман и пешеходные дорожки привязаны к существующей проезжей части.
7. Рельеф спокойный. Организация рельефа - по данным геодезической съемки проектируемый участок условно ровный, обладает перепадом отметок с 159,00 до 159,75 м. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей по всей площади проектируемого участка. Отвод поверхностных ливневых вод предусматривается в существующую городскую сеть ливневой канализации (на близь лежащие улицы Суворова и Каменская). Все проектируемые отметки увязаны с окружающей территорией.
8. Проектируемые покрытия:

Покрытие проездов и гостевой парковки - железобетонная плита дорожная ГОСТ 21924.2-84 и асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
 Пешеходное покрытие - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
 Отмостка, примыкающая к тротуару - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
 Детская площадка - песчаное.
 Наполнение песочницы - песок ГОСТ 8736-2014.

Изм.	Кол. уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 03 - ГП	Лист
							1.3

Изм.	Кол. уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата

9. В местах восстановления газона предусмотрено чернение грунтом в тёплый период времени. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников.
10. Основные виды работ по благоустройству двора:
- демонтаж старого покрытия проезжей части, тротуаров, детской площадки, демонтаж пешеходных ограждений, демонтаж игрового оборудования, демонтаж сушек для белья, демонтаж бетонных опор освещения;
 - монтаж новых покрытий;
 - монтаж новых ограждений;
 - монтаж новых МАФов детских площадок;
 - установка новых урн и скамеек;
 - установка новых столбов с освещением на солнечных батареях;
 - установка нового освещения на козырьках подъездов;
 - разметка парковочных мест;
 - чернение грунтом территории (газон) и посадка деревьев и кустарников.
11. Проектируемые решения по отделке старых МАФов:
- не требуется.
12. При производстве строительных работ выполнить акты освидетельствования скрытых работ:
- на демонтажные работы;
 - на земляные работы;
 - на электромонтажные работы;
 - на монтажные работы по МАФам.
13. На придомовой территории предусмотрена комфортная среда для маломобильных групп населения - предусмотрены колясочные пандусы в местах перепада типов покрытий проезжей и тротуарной части.
14. Для обеспечения выполнения требований по наружному освещению предусмотрены:
- светодиодные лампы на солнечных батареях с датчиками движения и освещённости, установленных на кронштейнах, на металлических опорах;
 - светодиодные лампы от системы электроосвещения дома с датчиками движения и освещённости, установленных на кронштейнах, на козырьки подъездов.

Указания по монтажу к металлическим опорам.

Монтаж производить согласно требований завода изготовителя, на основании инструкции завода изготовителя.

Указания по монтажу к системе дома.

Монтаж электроустановок должен быть выполнен специалистами электромонтажной организации, имеющей соответствующее разрешение, на основании проекта и в соответствии с действующими нормативными документами по строительству. При монтаже допускаются уточнения и изменения в части прокладки трасс кабелей и мест установки электрического оборудования. Допускается замена выбранной аппаратуры аппаратурой других типов, имеющей аналогичные параметры, сертификаты качества и пожарной безопасности установленного образца РФ.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
										1.4
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 03 - ГП			Формат А4	

15. Всё оборудование должно поставляться с сертификатом соответствия.
16. Все работы по монтажу оборудования, изделий и покрытий выполнять в соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. № 336н "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве" (с изменениями и дополнениями).
17. Основные технико-экономические показатели:

Многоквартирный дом № 23 по улице Суворова:

- Площадь благоустраиваемой территории - 1 756,90* м²;
- Площадь земельного участка многоквартирного жилого дома № 23 по улице Суворова - 3 313,80* м²;
- Площадь застройки - 1 067,00* м²;
- Площадь твёрдого покрытия - 1 061,10 м², в том числе:
 - проезды - 443,00 м²
(в том числе из дорожных плит - 432,00 м²,
в том числе из асфальтобетона - 11,00 м²),
 - гостевые парковки - 320,00 м²,
(в том числе из дорожных плит - 306,00 м²,
в том числе из асфальтобетона - 14,00 м²),
 - тротуары, в том числе примыкающие отмостки - 298,10 м²;
- Площадь мягкого (песчаного) покрытия - 146,90 м²;
- Площадь чернения грунтом (газоны) - 321,90 м².

Многоквартирный дом № 81а по улице Каменская:

- Площадь благоустраиваемой территории - 2 327,20* м²;
- Площадь земельного участка многоквартирного жилого дома № 81а по улице Каменская - 4 325,40* м²;
- Площадь застройки - 1 608,90* м²;
- Площадь твёрдого покрытия - 1 019,70 м², в том числе:
 - проезды - 380,00 м²
(в том числе из дорожных плит - 324,00 м²,
в том числе из асфальтобетона - 56,00 м²),
 - гостевые парковки - 180,00 м²,
(в том числе из дорожных плит - 162,00 м²,
в том числе из асфальтобетона - 18,00 м²),
 - тротуары, в том числе примыкающие отмостки - 459,70 м²;
- Площадь мягкого (песчаного) покрытия - 167,70 м²;
- Площадь чернения грунтом (газоны) - 444,30 м².

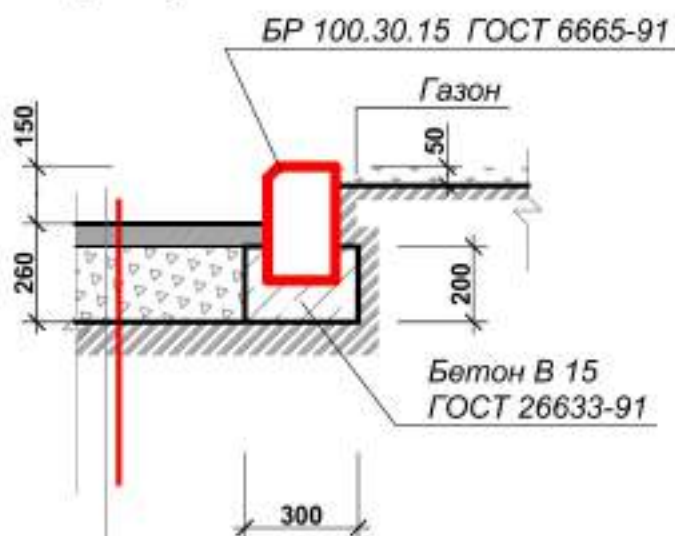
Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта _____ И.А. Тучапская

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен изв. №	<div> <div>25 / 10 / 18 - 03 - ГП</div> <div>Лист</div> <div>1.5</div> </div>

Конструкции покрытий

- ① Для прямых внутри-
квартальных проездов
(Тип 1)



Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 по ГОСТ 9128-97	- 60
Щебень (М=600кгс/см ²) ФР 20...40 ГОСТ 8267-93	- 200
Грунт уплотнённый гравием	

Возможно применение других аналогичных материалов.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Лист

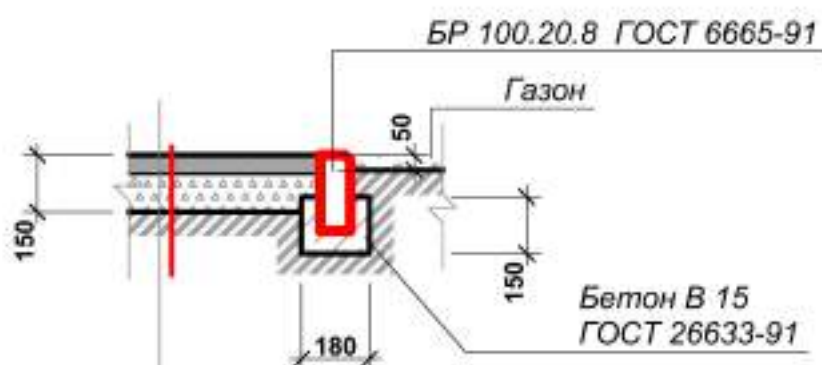
25 / 10 / 18 - 03 - ГП

1.6

Формат А4

Конструкции покрытий

② Для тротуаров (Тип 2)



Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 ГОСТ 9128-97	- 50
Щебень (M=600кгс/см ²) ФР.5...10 ГОСТ 8267-93	- 100
Уплотнённый грунт	

Возможно применение других аналогичных материалов.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Лист

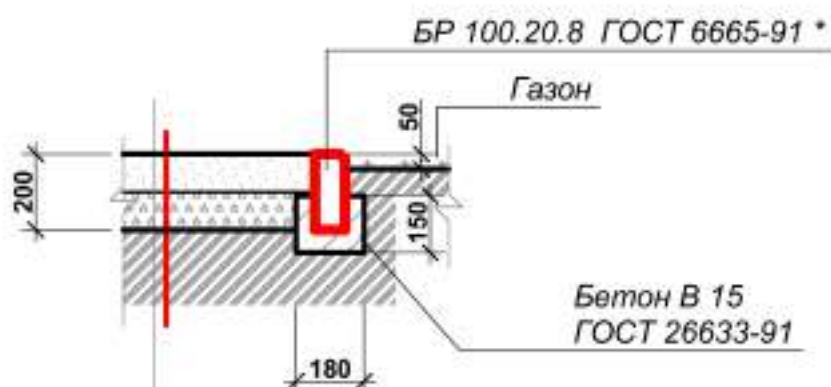
25 / 10 / 18 - 03 - ГП

1.7

Формат А4

Конструкции покрытий

④ Для спортивных и детских площадок (Тип 4)



Песок ФР 2,5...3,0 ГОСТ 8736-2014	- 100
Щебень (M=600кгс/см2) ФР.5...10 (гравий) ГОСТ 8267-93	- 100
Уплотнённый грунт	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

* - бетонный бордюрный камень БР 100.20.08 - применён по заданию заказчика.
Возможно применение других аналогичных материалов.

Лист

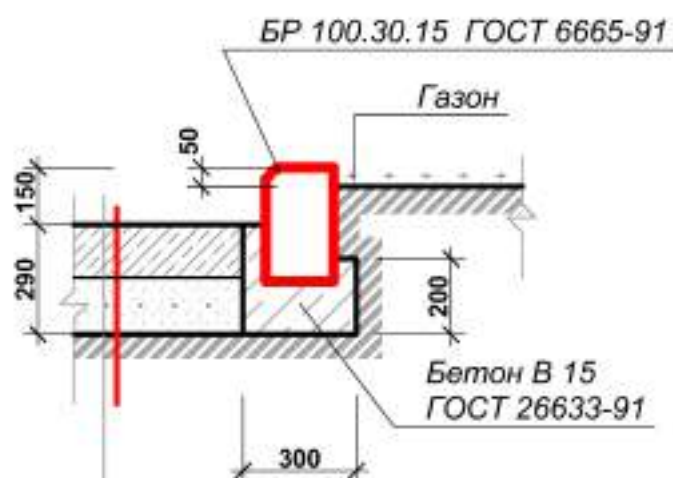
25 / 10 / 18 - 03 - ГП

1.8

Формат А4

Конструкции покрытий

⑥ Для прямых участков дорог (Тип 6)



Плита железобетонная 2П60.30 ГОСТ 21924.2-84 - 140

Щебеночный отсев ГОСТ 8267-93 - 150

Уплотненный грунт

Возможно применение других аналогичных материалов.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

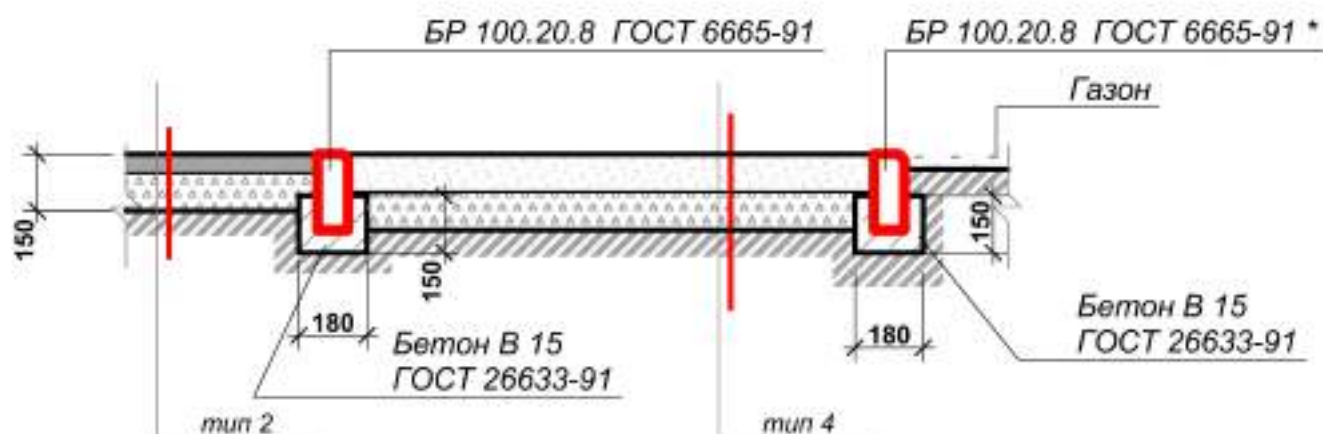
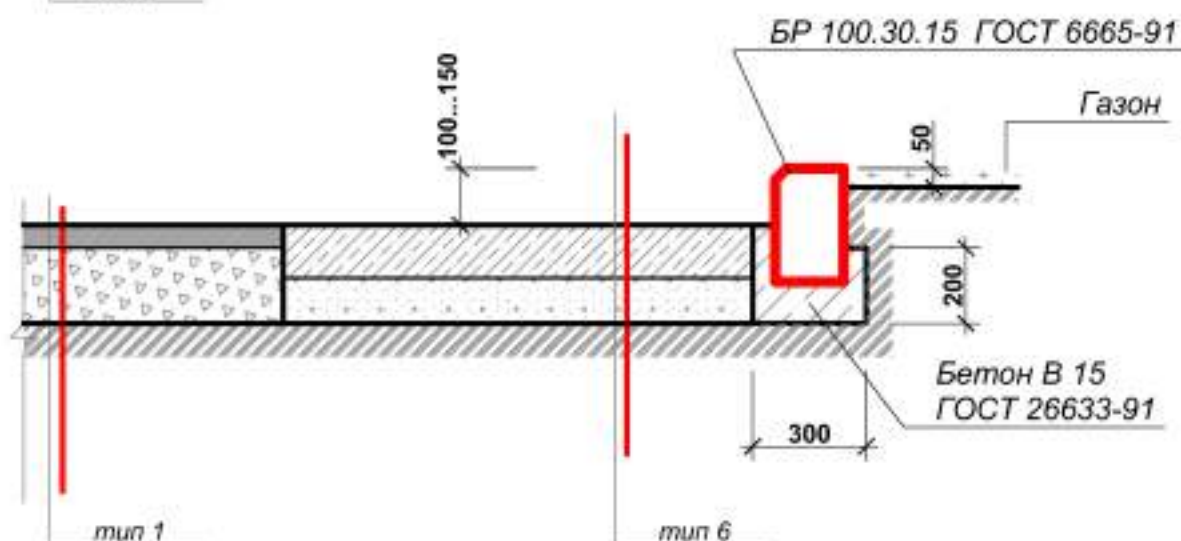
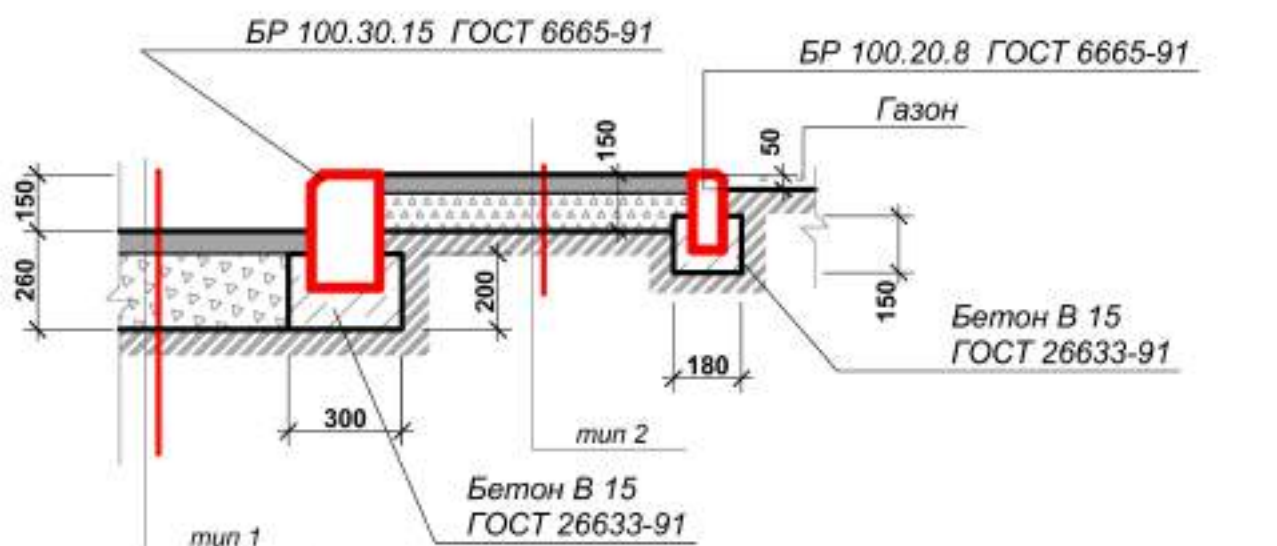
Лист

25 / 10 / 18 - 03 - ГП

1.9

Формат А4

Узлы сопряжения покрытий



* - бетонный бордюрный камень БР 100.20.08 - применён по заданию заказчика.
Возможно применение других аналогичных материалов.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

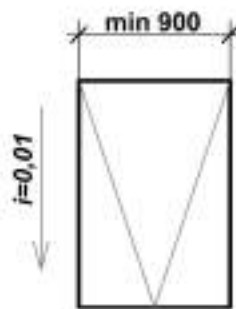
Лист

1.10

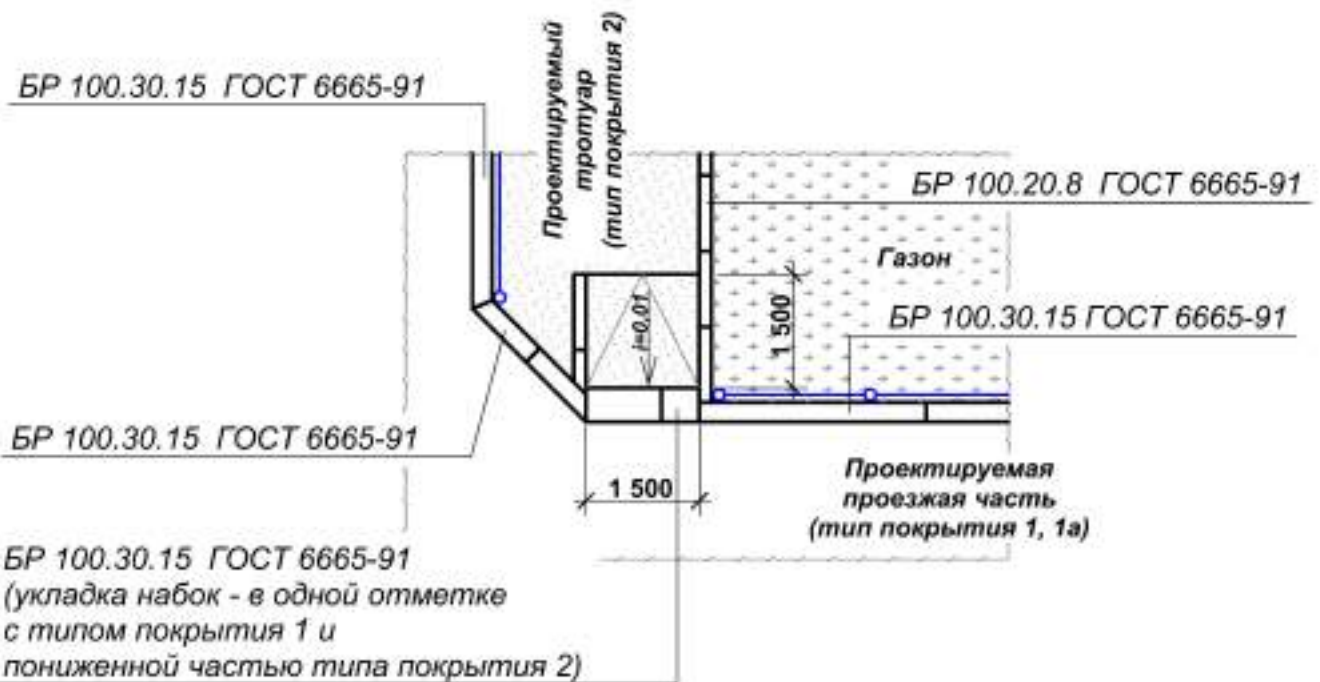
25 / 10 / 18 - 03 - ГП

Формат А4

Устройство колясочного пандуса



1. Ширина колясочного пандуса должна быть не менее 0,9 м.
2. Длина колясочного пандуса зависит от высоты перепада между тротуаром и полотно проезжей части.
3. Уклон колясочного пандуса должен быть не более 10°.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Лист

25 / 10 / 18 - 03 - ГП

1.11

Формат А4

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Многоквартирный дом № 23 по улице Суворова			
	6453*	Комплекс	1	"КСИЛ"
	7531*	Тренажёр	1	"КСИЛ"
	7511*	Тренажёр	1	"КСИЛ"
	7520*	Тренажёр	1	"КСИЛ"
	7503*	Тренажёр	1	"КСИЛ"
	2105*	Диван на ж/б ножках	3	"КСИЛ"
	1112*	Урна железобетонная (0,4х0,4х0,5)	6	"КСИЛ"
	1411*	Вставка для урны 1112	6	"КСИЛ"
	ПО-01*	Пешеходное ограждение (п.м.)	52	
	ГО-14*	Газонное ограждение (п.м.)	50	
		Ограждение - панелями - Парк 3D СТАНДАРТ (диаметр прутка 4мм) 2100х3000х4 (п.м.) на столбе 60х60х2700(2)	31	PARK 3D
		Калитка 1200х2000	1	PARK 3D
		Кронштейн настенный 0,5х0,5; гор. цинк	4	
		Светильники светодиодные с датчиками освещённости, креплением на козырьки подъездов (потолочные), от системы жилого дома	4	
		Силовой кабель ВВГ-Пнг 3 х 2,5 мм готовый, 25 м	3	
		Кабель канал, 25 м	3	
		Силовой кабель ВВГ-Пнг 3 х 2,5 мм готовый, 50 м	1	
		Кабель канал, 50 м	1	
		Выключатель	4	
		Фоторелле	4	
		Распределительная коробка	4	
		Светодиодные лампы	4	

* - без учёта закладных и фундаментов

ООО "БАЛТЭК" представитель ЗАО "КСИЛ"
Россия, г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1ж, офис 21
тел. (343)268-45-87, факс (343)379-99-64
balteks-66@rambler.ru

Взамен инв. №			Выключатель	4	
			Фоторелле	4	
			Распределительная коробка	4	
			Светодиодные лампы	4	
Подпись и дата	<p>* - без учёта закладных и фундаментов</p> <p>ООО "БАЛТЭК" представитель ЗАО "КСИЛ" Россия, г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1ж, офис 21 тел. (343)268-45-87, факс (343)379-99-64 balteks-66@rambler.ru</p>				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись
25 / 10 / 18 - 03 - ГП					Лист
					1.12

Ведомость отделки элементов

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов						Примечание
	Элемент 1	Площадь	Элемент 2	Площадь	Элемент 3	Площадь	

Многоквартирный дом № 23 по улице Суворова

Дорожная разметка гостевых парковок	Разметка белого цвета, шириной 100мм (п.м.)	60,0					

Изм.	Кол. уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 03 - ГП		Лист
								1.14

Ведомость элементов озеленения

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №						
						<div> <div>25 / 10 / 18 - 03 - ГП</div> <div>Лист</div> <div>1.15</div> </div>		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Многоквартирный дом № 81а по улице Каменская				
5555*		Детский игровой комплекс	1	"КСИЛ"
4283*		Песочный дворик "Золотая рыбка"	1	"КСИЛ"
4101*		Качалка-балансир	1	"КСИЛ"
4201*		Горка нерж.	1	"КСИЛ"
1151*		Ваза	7	"КСИЛ"
2105*		Диван на ж/б ножках	3	"КСИЛ"
1112*		Урна железобетонная (0,4х0,4х0,5)	10	"КСИЛ"
1411*		Вставка для урны 1112	10	"КСИЛ"
ПО-01*		Пешеходное ограждение (п.м.)	66	
ГО-14*		Газонное ограждение (п.м.)	178	
		Ограждение - панелями - Парк 3D СТАНДАРТ (диаметр прутка 4мм) 2100х3000х4 (п.м.) на столбе 60х60х2700(2)	22	PARK 3D
		Калитка 1200х2000	1	PARK 3D
		Ворота откатные 5000х2000	1	PARK 3D
		Кронштейн настенный 0,5х0,5; гор. цинк	6	
		Светильники светодиодные с датчиками освещённости, креплением на козырьки подъездов (потолочные), от системы жилого дома	6	
		Силовой кабель ВВГ-Пнг 3 х 2,5 мм готовый, 25 м	5	
		Кабель канал, 25 м	5	
		Силовой кабель ВВГ-Пнг 3 х 2,5 мм готовый, 50 м	1	
		Кабель канал, 50 м	1	
		Выключатель	6	
		Фоторелле	6	
		Распределительная коробка	6	
		Светодиодные лампы	6	

* - без учёта закладных и фундаментов

ООО "БАЛТЭК" представитель ЗАО "КСИЛ"
Россия, г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1ж, офис 21
тел. (343)268-45-87, факс (343)379-99-64
balteks-66@rambler.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 03 - ГП		Лист
								1.16

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

[illegible]

* - без учёта закладных и фундаментов

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 03 - ГП	Лист
							1.17
* - без учёта закладных и фундаментов							
Инв. № подл.		Подпись и дата		Взамен инв. №			

Ведомость отделки элементов

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов						Примечание
	Элемент 1	Пло- щадь	Элемент 2	Пло- щадь	Элемент 3	Пло- щадь	

Многоквартирный дом № 81а по улице Каменская

Дорожная разметка гостевых парковок	Разметка белого цвета, шириной 100мм (п.м.)	45,0					

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
										1.18
Изм.	Кол. уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 03 - ГП				

Ведомость элементов озеленения

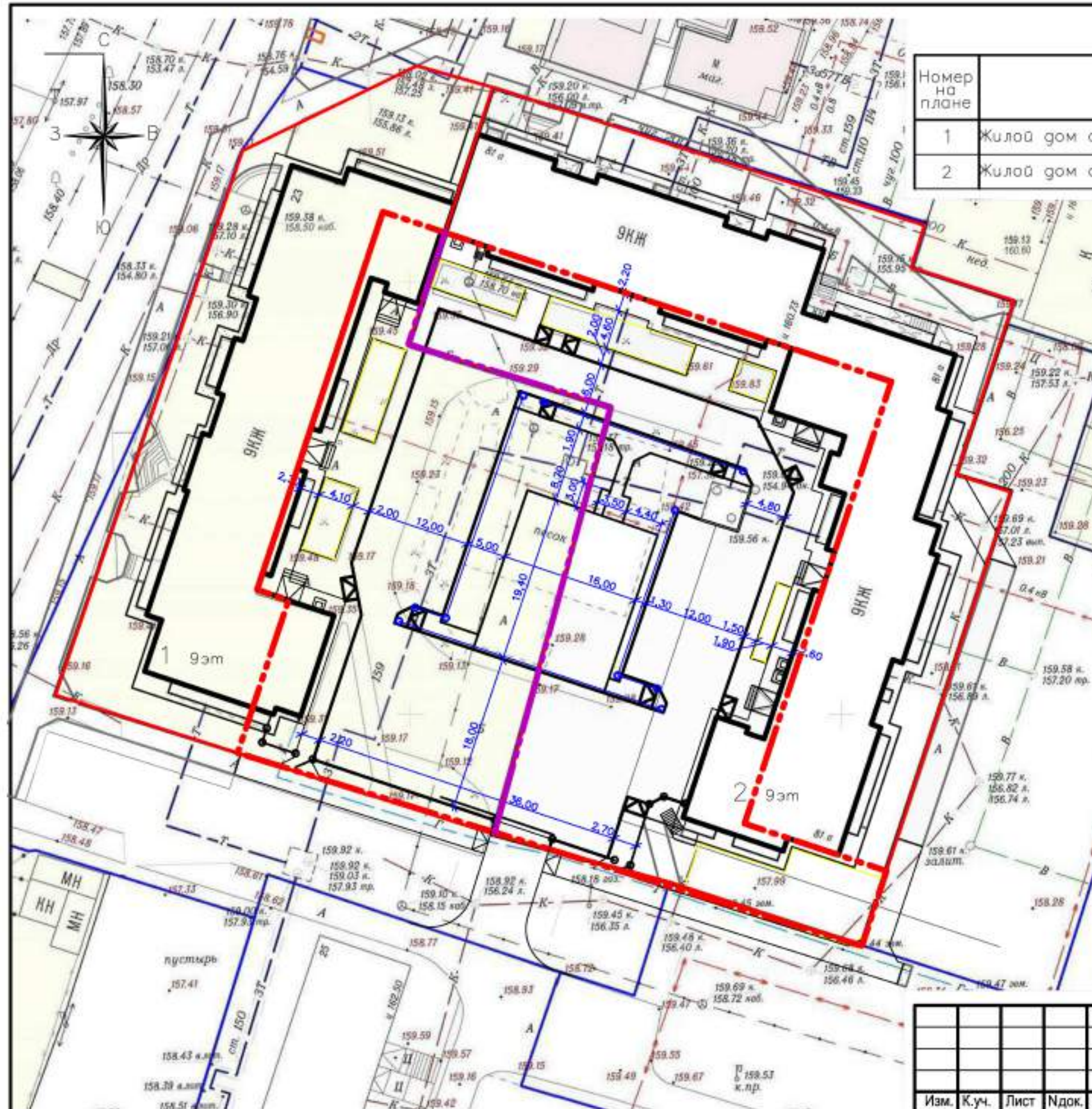
[illegible]

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 03 - ГП	Лист
							1,19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							
							25 / 10 / 18 - 03 - ГП		
							Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирного дома № 81а по улице Каменская и многоквартирного дома № 23 по улице Суворова, г. Каменск-Уральский		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата			
	Разработал		Тучапская			10.18			
Проверил		Тучапская			10.18				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

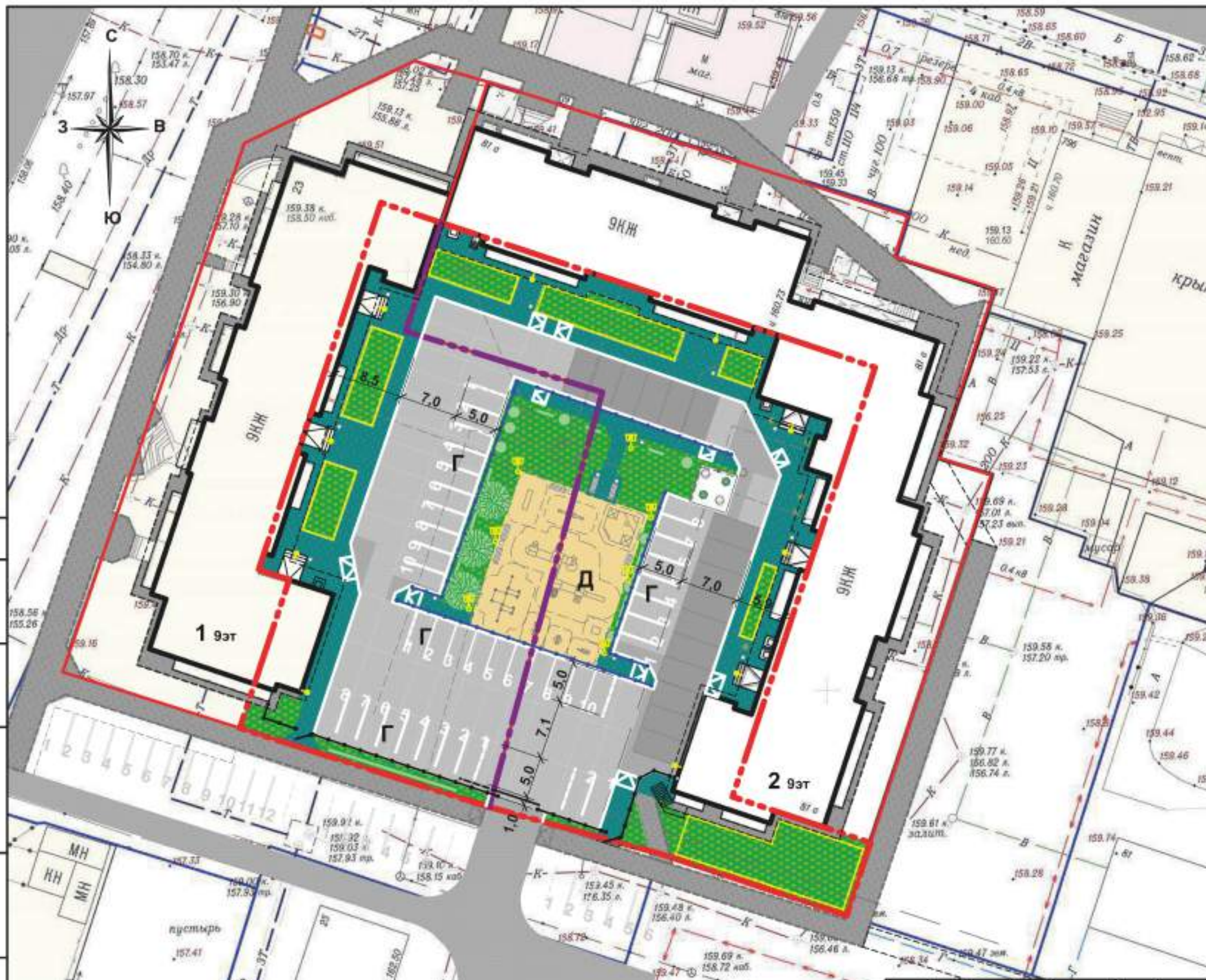
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с благоустраиваемой территорией	Суворова, 23
2	Жилой дом с благоустраиваемой территорией	Каенская, 81а



Условные графические изображения:

- Граница благоустройства
- Условная граница благоустройства разграничения между домами
- Граница земельных участков

						25/10/18-03-ГП		
						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирного дома №81а по улице Каменская и многоквартирного дома №23 по улице Суворова, г.Каменск-Уральский		
Изм.	К.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Щекалев				11.18			
Проверил	Тучапская				11.18	Р	4.1	
						Разбивочный план		
И.контроль	Герштейн				11.18	ООО "ЦНО "Бизнес-эксперт" г.Каменск-Уральский		



Условные графические изображения:

- Граница благоустройства
- Условная граница благоустройства разграничения между домами
- Граница земельных участков
- Объект проектирования
- Существующая проезжая часть
- Существующая проезжая часть (ж/б плиты)
- Существующий тротуар и отмостка
- Желательное устройство тротуара
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемая проезжая часть (ж/б плиты)
- Проектируемый тротуар и отмостка
- Проектируемое песчаное покрытие
- Устройство газона (чернение грунтом)
- Ограждение (3D-сетка) H=2000мм с калиткой и откатными воротами
- Пешеходное ограждение H=900мм
- Газонное ограждение H=500мм
- Освещение на солнечных батареях
- Освещение от системы дома

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с благоустраиваемой территорией - Суворова, 23	
2	Жилой дом с благоустраиваемой территорией - Каменская, 81а	
Г	Гостевая парковка	
Д	Детская площадка	

25 / 10 / 18 - 03 - ГП

Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирного дома № 81а по улице Каменская и многоквартирного дома № 23 по улице Суворова, г. Каменск-Уральский

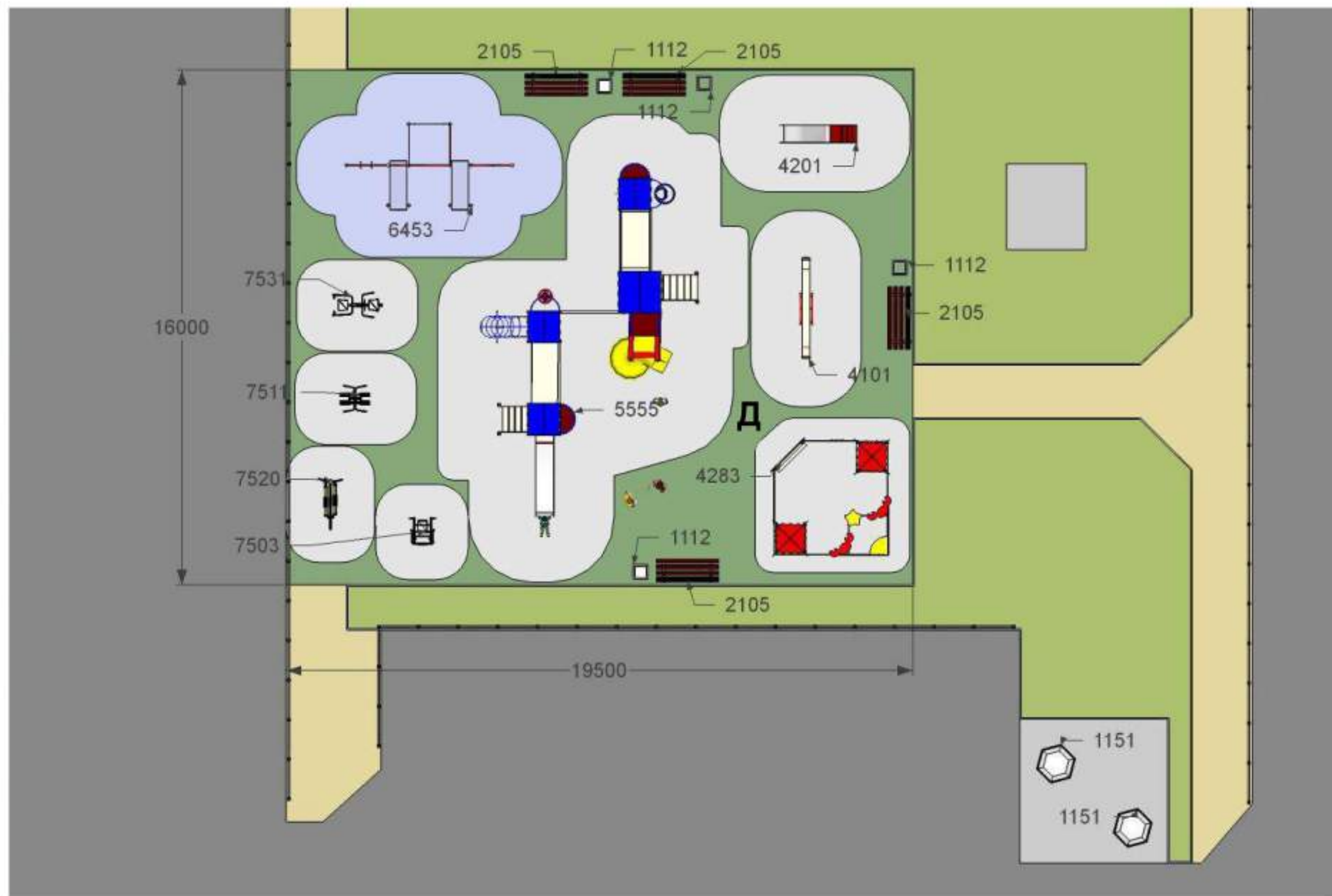
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
Разработал		Тучапская			10.18
Проверил		Тучапская			10.18
Н. контроль		Герштейн			10.18

План благоустройства
Экспликация зданий, сооружений и площадок.

Стадия	Лист	Листов
Р	7	
ООО "ЦНО "БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ" г. Каменск-Уральский		

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N	Подпись и дата	Взам. инв. N
Изм. N	Подпись и дата	Взам. инв. N
Изм. N	Подпись и дата	Взам. инв. N



						25 / 10 / 18 - 03 - ГП		
						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирного дома № 81а по улице Каменская и многоквартирного дома № 23 по улице Суворова, г. Каменск-Уральский		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Тучапская			10.18		Р	8
Проверил		Тучапская			10.18			
						Схема площадок с расстановкой спортивного оборудования	ООО "ЦНО "БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ" г. Каменск-Уральский	
Н. контроль		Герштейн			10.18			



						25 / 10 / 18 - 03 - ГП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирного дома № 81а по улице Каменская и многоквартирного дома № 23 по улице Суворова, г. Каменск-Уральский			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Тучапская			10.18			Стадия	Лист
Проверил		Тучапская			10.18			Р	9
Н. контроль		Герштейн			10.18	Общий вид дворовых площадок		ООО "ЦНО "БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ" г. Каменск-Уральский	